

**REPUBLIKA HRVATSKA****Osječko-baranjska županija****Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000737

URBROJ: 2158-16/10-25-0011

Valpovo, 23.01.2025.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 10383308860, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Osnovna škola Ladimirevci, HR-31550 Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21, OIB 35057368189, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Osnovna škola Ladimirevci, HR-31550 Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21, OIB 35057368189:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, dogradnja osnovne škole Ladimirevci

na postojećoj građevnoj čestici 17 k.o. Ladimirevci (Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 08/24, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Tomislav Miđić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3757, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 08/24 GAP od 10.2024. godine

- projektant: Tomislav Miđić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3757
- projektantski ured: VALENČAK d. o. o. Našice, HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11, OIB 51351910832

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 08/24 GGP od 10.2024. godine

- projektant: Josip Valenčak, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 7120
- projektantski ured: VALENČAK d. o. o. Našice, HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11, OIB 51351910832

MAPA 3

građevinski projekt - projekt fizike zgrade, oznake 08/24 GPF od 10.2024. godine

- projektant: Josip Valenčak, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 7120
- projektantski ured: VALENČAK d. o. o. Našice, HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11, OIB 51351910832

MAPA 4

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 08/24 GVK od 10.2024. godine

- projektant: Josip Valenčak, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 7120
- projektantski ured: VALENČAK d. o. o. Našice, HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11, OIB 51351910832



MAPA 5**elektrotehnički projekt**, oznake 134/2024 ELG od 10.2024. godine

- projektant: Danijel Fridl, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2310
- projektantski ured: EPIK d.o.o., HR-31500 Našice, Vatroslava Lisinskog 100, OIB 15822966955

MAPA 6**elektrotehnički projekt - sunčana elektrana "OŠ Ladimirevci"**, oznake 134/2024 SE od 10.2024. godine

- projektant: Danijel Fridl, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2310
- projektantski ured: EPIK d.o.o., HR-31500 Našice, Vatroslava Lisinskog 100, OIB 15822966955

MAPA 7**strojarski projekt - termotehničke instalacije**, oznake 20-24 od 10.2024. godine

- projektant: Aleksandar Rajs, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1877
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Aleksandar Rajs, HR-31000 Osijek, VIJENAC PETROVE GORE 10, OIB 97311649790

MAPA 8**strojarski projekt - projekt ugradnje dizala**, oznake DP 152/24 od 10.2024. godine

- projektant: Denis Paleka, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1326
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Denis Paleka, HR-10 090 Zagreb, Ulica Miroslava Milića 12, OIB 33825093569.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Osnovna škola Ladimirevci, HR-31550 Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21, OIB 35057368189, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.11.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, dogradnja osnovne škole Ladimirevci

na postojećoj građevnoj čestici 17 k.o. Ladimirevci (Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/40, URBROJ: 511-01-382-25-02 AS od 07.01.2025. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400800103/51/25MM od 07.01.2025. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Valpovo, z.k.ul. 26, k.o. Ladimirevci, od 05.04.2024. godine, pod brojem 262377/2024

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom KLASA:UP/I-361-05/19-01/000064, URBROJ: 2158/1-01-16/3-19-0007, od 29.04.2019.g., pravomoćno 07.05.2019. i Uporabnom dozvolom KLASA:UP/I-361-05/17-01/000157, URBROJ: 2158/1-01-13-01/07-18-0010, od 24.01.2018.g.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Grada Valpova (Službeni glasnik Grada Valpova broj 9/03, 8/10, 8/15, 2/18, 6/20, 8/20 - pročišćeni tekst, 7/22 i 8A/22-pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni građevinskog područja naselja - izgrađeni dio

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s:

- člankom 4: predmetna lokacija je unutra građevinskog područja
- člankom 14: stavak 2: dozvoljena je rekonstrukcija građevina
- člankom 17: stavak 6: osnovna škola spada u građevine javne namjene
- člankom 27: minimalna duljina zajedničke međe sa javnoprometnom površinom
- člankom 34: dopušteni koeficijent izgrađenosti
- člankom 37: udaljenosti od susjednih međa
- člankom 121: potreban broj parkirališnih mjesta



- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 281,25 eura na račun broj HR3423900011800014000 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 9,29 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO

Denis Humer, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Osnovna škola Ladimirevci
HR-31550 Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Valpovo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo
 - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo
HR-31550 Valpovo, Kralja P. Krešimira IV 1
 - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
HR-31000 Osijek, Županijska 4





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS HUMER

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 23.01.2025.

